

P O Z I V
za iskazivanje interesa za zakup poslovnih prostora

I.

Predmet davanja u zakup su:

poslovni prostori u vlasništvu POPOVSKOG ZBORA U DUBROVNIKU:

1. prizemni poslovni prostor - desno u čest.zgr. 1792 (površine 12,91 m²), na adresi Lučarica br. 2, K.O. Dubrovnik;
2. prizemni poslovni prostor - sredina u čest.zgr. 1792 (površine 11,76 m²) na adresi Lučarica br. 2, K.O. Dubrovnik;
3. prizemni poslovni prostor u čest.zgr. 1597 (površine 41,2 m²), na adresi Đorđićeva br. 3, K.O. Dubrovnik;
4. prizemni poslovni prostor u čest.zgr. 1386 (površine 26,86 m²), na adresi Nikole Božidarevića br. 10, K.O. Dubrovnik;
5. prizemni poslovni prostor - desno u čest.zgr. 1301 (površine 17,89 m²), na adresi Uz jezuite br. 4, K.O. Dubrovnik;

prostor u vlasništvu BISKUPSKOG SJEMENIŠTA:

6. prizemni prostor u čest. zgr. 1061 (površine 195,71 m²), na adresi Poljana Ruđera Boškovića br. 6, K.O. Dubrovnik namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje usluge prehrane za učenike;

prostor kojim upravlja DUBROVAČKA BISKUPIJA:

7. prizemni prostor u čest. zgr. 1159 (površine 45,30+34,40 m²), na adresi Od Kaštela 11, K.O. Dubrovnik namijenjen za trgovinu mješovite robe i prehrane.

II.

Naznačeni poslovni prostori POPOVSKOG ZBORA (točke 1.-5.) daju se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina, a poslovni prostor BISKUPSKOG SJEMENIŠTA (točka 6.) daje se u zakup na određeno vrijeme od dvije (2) godine. S ciljem poboljšanja uvjeta života unutar stare gradske jezgre, naznačeni prostor kojim upravlja DUBROVAČKA BISKUPIJA (točka 7.) daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina uz minimalnu naknadu.

III.

Detaljniji opis navedenih prostora, tlocrti, fotografije kao i uvjeti korištenja istih nalaze se na web stranici Dubrovačke biskupije, link www.dubrovacka-biskupija.hr/prijave gdje se nalazi i obrazac za iskazivanje interesa za zakup poslovnih prostora.

IV.

U navedenim poslovnim prostorima neće biti moguće obavljati djelatnosti za koje ponuditelji nisu Zakonom registrirani, kao i druge djelatnosti koje bi na bilo koji način dovele u pitanje moralni autoritet Dubrovačke biskupije i s njom povezanih pravnih osoba Katoličke Crkve, ili im nanijele štetu s te osnove.

V.

Rok za prikupljanje prijava je 29. prosinca 2017. do 15,00 sati.

VI.

Prikupljanje prijava za iskazivanje interesa za zakup navedenih poslovnih prostora vršit će se isključivo ispunjavanjem obrasca koji će se slati elektroničkim putem, a povjerljivost pristiglih podataka će se u potpunosti poštivati. U ovoj fazi neće biti moguće organizirati posjet navedenim prostorima. Oni prijavitelji koji budu izabrani od strane Povjerenstva Dubrovačke biskupije kao potencijalni zakupnici trebat će naknadno dostaviti svu potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje sve navedene podatke u obrascu.

VII.

Prijavitelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti koje će obavljati u poslovnom prostoru, što uključuje i postojeće zakupnike. Budućeg zakupnika izabrat će za to imenovano Povjerenstvo Dubrovačke biskupije temeljem pristiglih prijava. Visina predložene zakupnine neće predstavljati isključivi kriterij prilikom odabira.

VIII.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune prijave, kao ni prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podmirile sve svoje dospjele novčane obveze prema Dubrovačkoj biskupiji i s njom povezanih pravnih osoba Katoličke Crkve u RH, kao i trgovačkim društvima u njenom vlasništvu, Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj za isti ili drugi poslovni prostor ili eventualno druge obveze (za korištene javnih površina, porezi i sl.).

IX.

Svi prijavitelji dobit će obavijest elektroničkim putem o zaprimljenoj prijavi. Povjerenstvo Dubrovačke biskupije će najkasnije do 31. siječnja 2018. godine obavijestiti sve prijavitelje jesu li izabrani među potencijalne zakupnike.

X.

Povjerenstvo Dubrovačke biskupije nije vezano niti jednom od zaprimljenih prijava te ima isključivo pravo donijeti odluku o prijavi koju smatra najboljom, odnosno ne prihvatiti ni jednu od zaprimljenih prijava bez posebnog obrazloženja i postojanja bilo kakve odgovornosti spram prijavitelja ili trećih osoba.

U Dubrovniku, 14. prosinca 2017. g.