

## Obrazac za iskazivanje interesa za zakup poslovnih prostora

Dubrovačka biskupija s povezanim pravnim osobama, davanjem u zakup poslovnih prostora pokriva značajan dio troškova svoga poslanja i djelovanja (usp. [Financijsko izvješće Dubrovačke biskupije 2018.](#)). Trenutno je slobodno pet poslovnih prostora za čiji zakup se može iskazati interes putem ovog obrasca.

Temeljem pristiglih prijava Povjerenstvo Dubrovačke biskupije donijeti će odluku o potencijalnom zakupoprimcu za sljedeće razdoblje. Iako je visina zakupa bitna stavka, ona nije jedini kriterij po kojem će se odlučivati. Zato vas molimo da što preciznije ispunite ovaj obrazac.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni elektroničkim putem o donesenoj odluci Povjerenstva Dubrovačke biskupije. Povjerenstvo nije vezano niti jednom od zaprimljenih ponuda te ima isključivo pravo donijeti odluku o ponuditelju kojeg smatra najpovoljnijim, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda bez posebnog obrazloženja i postojanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili trećih osoba.

Poslovni prostori daju se u zakup u zatečenom stanju. Radove na unutrašnjem uređenju i postavljanju opreme za obavljanje djelatnosti, budući će zakupnik moći izvršiti o svom trošku. Korisnik je dužan po raskidu ili završetku ugovora vratiti predmetni prostor u stanje predaje na korištenje, odnosno izvršene adaptacije ako je za isto ishodio suglasnost.

Prve godine zakup se plaća za cijelu godinu unaprijed, a ostale četiri godine zakup se plaća mjesečno za tekući mjesec. Zbog krize u kojoj se nalazimo unaprijed se odobrava umanjenje zakupnine za 2020. godinu za 80%, a za 2021. godinu za 30%.

Ugovori se sklapaju na pet godina bez mogućnosti produljenja. Ako imate potrebu za drugačijom praksom i drugačije prijedloge molimo Vas da to već sada navedete i obrazložite u ovom obrascu.

Prostori za koji možete iskazati interes putem ovog oglasa su:

- 1. Poslovni prostori u suterenu zgrade i dvorišta na adresi Poljana Ruđera Boškovića br. 6.**
- 2. Poslovni prostor površine 25,26 m<sup>2</sup>, na adresi Od puča 22, u prizemlju čest. zgr. 1561 K.O. Dubrovnik.**
- 3. Poslovni prostor površine 11,50 m<sup>2</sup>, na adresi Zeljarica 7, u prizemlju čest. zgr. 1800 K.O. Dubrovnik.**
- 4. Poslovni prostor površine 26,53 m<sup>2</sup>, na adresi Prijeko 10, u prizemlju čest. zgr. 2296 K.O. Dubrovnik.**
- 5. Poslovni prostor površine 18,38 m<sup>2</sup>, na adresi Zamanjina 6, u prizemlju čest. zgr. 1932 K.O. Dubrovnik.**

Ime i prezime:
E-mail:
Broj mobitela:
Adresa prebivališta:

Naziv pravne osobe / obrta koji iskazuju interes za zakup poslovnog prostora:
Od kada djeluje navedena pravna osoba / obrt i kojom djelatnošću se bavi?
Da li Vi ili Vaša obitelj već imate u vlasništvu ili zakupu neki drugi poslovni prostor? Koji?
Kolika je visina ukupno ostvarenih prihoda svih članova Vaše obitelji u prethodnoj godini? <sup>1</sup>
Koje pravne osobe ili obrte imate Vi ili članovi Vaše obitelji u vlasništvu?

---

<sup>1</sup> Prije potpisivanja Ugovora biti će potrebno dostaviti BON 2, a za pravne osobe i BON 1.

Prostor/i za koje ste zainteresirani:

Koju djelatnost biste obavljali u navedenom poslovnom prostoru?

Koje je Vaše dosadašnje iskustvo rada u toj djelatnosti?

Koliki ukupan promet očekujete da ćete godišnje ostvariti?

Koliko zaposlenih namjeravate imati u navedenom poslovnom prostoru?

U slučaju korištenja javnog prostora za stolove i stolice, koliki broj stolova planirate imati?

Koliki iznos očekujete uložiti u uređenje i/ili adaptaciju prostora?

Koliki mjesečni iznos najma nudite za navedeni prostor (s uključenim PDV-om)?

Molimo Vas da u ovom dijelu što detaljnije opišete Vaš poslovni plan za djelatnost koju namjeravate obavljati u navedenom prostoru (čime ćete se točno baviti, tko su vam ciljani korisnici, koje radno vrijeme, hoćete li biti otvoreni cijelu godinu...).

Ostali prijedlozi i napomene:

Molimo Vas da ispunjeni obrazac šaljete isključivo elektroničkim putem na elektroničku adresu **prijave@dubrovačka-biskupija.hr** najkasnije **do petka 31. srpnja 2020. godine do 15,00 sati**. Nakon što primimo ispunjen obrazac dobit ćete potvrdu o zaprimljenoj prijavi u roku 24 sata od zaprimanja vaše prijave.

Dubrovačka biskupija štiti će privatnost Vaših odgovora, a Vi svojom prijavom jamčite istinitost podataka. Ako se naknadno pokaže da u ispunjavanju ovog obrasca niste naveli istinite podatke, Vaša prijava bit će poništena, odnosno to će predstavljati razlog za raskid Ugovora.

Slanjem ovog obrasca potvrđujem da sam upoznat sa svim detaljima ovog oglasa kao i Pozivom za iskazivanje interesa za zakup poslovnog prostora koji je objavljen na linku [www.dubrovačka-biskupija.hr/prijave](http://www.dubrovačka-biskupija.hr/prijave)