

DUBROVAČKA BISKUPIJA - DIOCESIS RAGUSINUM
Poljana Paska Miličevića 4, Dubrovnik

objavljuje

P O Z I V

za iskazivanje interesa za zakup poslovnih i najam stambenih prostora

I.

Predmet davanja u zakup su:

- 1) **Poslovni prostor u čest. zgr. 1061 K.O. Dubrovnik, u vlasništvu BISKUPSKOG SJEMENIŠTA U DUBROVNIKU**, trenutno sjemenišna kuhinja površine 100 m² i ograđeni sjemenišni vrt površine 400 m². Kuhinja je u lošem stanju te je potrebno potpuno uređenje. Kod prijave je potrebno navesti planove svih djelatnosti i uređenja unutrašnjeg i vanjskog prostora. Daje se u zakup na vrijeme od 5 godina;
- 2) **Poslovni prostor površine 25,26 m², na adresi Od puča 22, u prizemlju čest. zgr. 1561 K.O. Dubrovnik, u vlasništvu ZBORNE CRKVE SV. VLAHA**. Postojeći ugovor o zakupu s *Alpina CRO* traje do 1.11.2020. Prostor se daje u zakup na vrijeme od 5 godina;
- 3) **Poslovni prostor površine 11,50 m², na adresi Zeljarica 7, u prizemlju čest. zgr. 1800 K.O. Dubrovnik, u vlasništvu ZBORNE CRKVE SV. VLAHA**. Postojeći ugovor o zakupu sa *Saint Blaise* traje do 1.9.2020. Prostor se daje u zakup na vrijeme od 5 godina;
- 4) **Poslovni prostor površine 26,53 m², na adresi Prijeko 10, u prizemlju čest. zgr. 2296 K.O. Dubrovnik, u vlasništvu POPOVSKOG ZBORA U DUBROVNIKU**. Poslovni prostor je trenutno prazan. Daje se u zakup na vrijeme od 5 godina;
- 5) **Poslovni prostor površine 18,38 m², na adresi Zamanjina 6, u prizemlju čest. zgr. 1932 K.O. Dubrovnik**. Poslovni prostor je trenutno prazan. Daje se u zakup na vrijeme od 5 godina, od trenutka kada ga preuzme u posjed Popovski Zbor u Dubrovniku.

Predmet davanja u najam su:

- 6) **Stambeni prostor površine 80,00 m², u čest. zgr. 1159 K.O. Dubrovnik, u posjedu DUBROVAČKE BISKUPIJE**, u povijesnoj gradskoj jezgri, u predjelu **sv. Marija - Od Kaštela 11**. Predmetni prostor je u naravi trosobni stan s dnevnim boravkom i kuhinjom i daje se isključivo za stanovanje;
- 7) **Stambeni prostor površine 73,20 m², u čest. zgr. 688/4 K.O. Gruž, u vlasništvu DUBROVAČKE BISKUPIJE**, na **Lapadu, Ul. Dr. Ante Šercera 1b**. Predmetni prostor je u naravi dvosobni stan s dnevnim boravkom, taracom i pripadajućim garažnim mjestom i daje se isključivo za stanovanje.

II.

Detaljniji opis navedenih prostora, tlocrti, fotografije kao i uvjeti korištenja nalaze se na web stranici Dubrovačke biskupije, link www.dubrovačka-biskupija.hr/prijave gdje se nalazi i obrazac za iskazivanje interesa za zakup poslovnih i najam stambenih prostora.

III.

U navedenim poslovnim prostorima neće biti moguće obavljati djelatnosti za koje ponuditelji nisu Zakonom registrirani, kao i druge djelatnosti koje bi na bilo koji način dovele u pitanje moralni autoritet Dubrovačke biskupije i s njom povezanih pravnih osoba Katoličke Crkve, ili im nanijele štetu s te osnove.

IV.

Rok za prikupljanje prijava je petak 31. srpnja 2020. do 15,00 sati. Stambeni prostori iznajmljuju se prema tržišnim cijenama, s time da se za svako dijete u obitelji mlađe od 21 godinu unaprijed odobrava umanjeње najamnine za 10%. Zbog trenutne krize u kojoj se nalazimo unaprijed se odobrava za poslovne prostore umanjeње zakupnine za 2020. godinu za 80% od predložene, a za 2021. godinu za 30% od predložene.

V.

Prikupljanje prijava za iskazivanje interesa za zakup, odnosno najam, prostora vršit će se isključivo ispunjavanjem gore navedenog obrasca koji će se slati elektroničkim putem, a povjerljivost pristiglih podataka u potpunosti će se poštivati. Onaj prijavitelj koji bude izabran od strane Povjerenstva Dubrovačke biskupije kao potencijalni korisnik trebat će naknadno dostaviti svu potrebnu dokumentaciju koja potvrđuje sve navedene podatke u obrascu.

VI.

Prijavitelji za poslovne prostore mogu biti sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane uvjete za obavljanje djelatnosti koje će obavljati u poslovnom prostoru, što uključuje i postojeće zakupnike prostora. Budućeg korisnika izabrat će za to imenovano Povjerenstvo Dubrovačke biskupije temeljem pristiglih prijava. Visina predložene zakupnine, odnosno najamnine, neće predstavljati isključivi kriterij prilikom odabira.

VII.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune prijave, kao ni prijave fizičkih i pravnih osoba koje nisu podmirile sve svoje dospjele novčane obveze prema Dubrovačkoj biskupiji i s njom povezanim pravnim osobama Katoličke Crkve u RH, kao i trgovačkim društvima u njenom vlasništvu, Gradu Dubrovniku i Republici Hrvatskoj za isti ili drugi poslovni prostor ili eventualno druge obveze (za korištene javnih površina, porezi i sl.).

VIII.

Svi prijavitelji dobit će obavijest elektroničkim putem o zaprimljenoj prijavi. Povjerenstvo Dubrovačke biskupije će najkasnije do 16. kolovoza 2020. godine obavijestiti sve prijavitelje jesu li izabrani za potencijalne zakupnike, odnosno najmoprimce.

IX.

Povjerenstvo Dubrovačke biskupije nije vezano niti jednom od zaprimljenih prijava te ima isključivo pravo donijeti odluku o prijavi koju smatra najboljom, odnosno ne prihvatiti ni jednu od zaprimljenih prijava bez posebnog obrazloženja i postojanja bilo kakve odgovornosti spram prijavitelja ili trećih osoba.

U Dubrovniku, 23. srpnja 2020. g.