

Obrazac za iskazivanje interesa za zakup prostora

Dubrovačka biskupija s povezanim pravnim osobama, davanjem u zakup poslovnih prostora pokriva značajan dio troškova svoga poslanja i djelovanja (usp. [Financijska izvješća Dubrovačke biskupije](#)). Trenutno je slobodan jedan prostor za čiji zakup se može iskazati interes putem ovog obrasca.

Temeljem pristiglih prijava Povjerenstvo Dubrovačke biskupije donijeti će odluku o potencijalnom zakupoprimcu za sljedeće razdoblje. Iako je visina zakupa bitna stavka, ona nije jedini kriterij po kojem će se odlučivati. Zato vas molimo da što preciznije ispunite ovaj obrazac.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni elektroničkim putem o donesenoj odluci Povjerenstva Dubrovačke biskupije. Povjerenstvo nije vezano niti jednom od zaprimljenih ponuda te ima isključivo pravo donijeti odluku o ponuditelju kojeg smatra najpovoljnijim, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda bez posebnog obrazloženja i postojanja bilo kakve odgovornosti spram ponuditelja ili trećih osoba.

Prostor se daje u zakup u zatečenom stanju. Korisnik je dužan po raskidu ili završetku ugovora vratiti predmetni prostor u stanje pri predaji na korištenje.

Zakup se plaća mjesečno za tekući mjesec.

Ugovor se sklapa do 31. 12. 2022. godine bez mogućnosti produljenja. Ako imate potrebu za drugačijom praksom i drugačije prijedloge molimo Vas da to već sada navedete i obrazložite u ovom obrascu.

Prostor za koji možete iskazati interes putem ovog oglasa je:

1. južni dio k.č. 21, K.O. Dubrovnik (površine 60 m2), vanjski prostor - desno od crkve sv. Đurđa u Pilama u vlasništvu ŽUPE SV. ANDRIJE.

Ime i prezime:	
E-mail:	
Broj mobitela:	
Adresa prebivališta:	
Naziv pravne osobe / obrta koji iskazuju interes za zakup prostora:	
Od kada djeluje navedena pravna osoba / obrt i kojom djelatnošću se bavi?	

Da li Vi ili Vaša obitelj već imate u vlasništvu ili zakupu neki drugi prostor? Koji?
Kolika je visina ukupno ostvarenih prihoda svih članova Vaše obitelji u prethodnoj godini? ¹
Koje pravne osobe ili obrte imate Vi ili članovi Vaše obitelji u vlasništvu?
Koju djelatnost biste obavljali u navedenom prostoru?
Koje je Vaše dosadašnje iskustvo rada u toj djelatnosti?
Koliki ukupan promet očekujete da ćete godišnje ostvariti?
Koliko zaposlenih namjeravate imati u navedenom prostoru?
Koliki mjesečni iznos najma nudite za navedeni prostor (s uključenim PDV-om)?

Molimo Vas da u ovom dijelu što detaljnije opišete Vaš poslovni plan za djelatnost koju namjeravate obavljati u navedenom prostoru (čime ćete se točno baviti, tko su vam ciljani korisnici, hoćete li prostor koristiti cijelu godinu...).

¹ Prije potpisivanja Ugovora biti će potrebno dostaviti BON 2, a za pravne osobe i BON 1.

Ostali prijedlozi i napomene:

Molimo Vas da ispunjeni obrazac šaljete isključivo elektroničkim putem na elektroničku adresu **prijave@dubrovacka-biskupija.hr** najkasnije **do srijede 25. svibnja 2021. godine do 15,00 sati**. Nakon što primimo ispunjen obrazac dobit ćete potvrdu o zaprimljenoj prijavi u roku 24 sata od zaprimanja vaše prijave.

Dubrovačka biskupija štiti će privatnost Vaših odgovora, a Vi svojom prijavom jamčite istinitost podataka. Ako se naknadno pokaže da u ispunjavanju ovog obrasca niste naveli istinite podatke, Vaša prijava bit će poništena, odnosno to će predstavljati razlog za raskid Ugovora.

Slanjem ovog obrasca potvrđujem da sam upoznat sa svim detaljima ovog oglasa kao i Pozivom za iskazivanje interesa za zakup prostora koji je objavljen na linku www.dubrovacka-biskupija.hr/prijave.